Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità asincrona

DESERTA

(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)

P.E. nr. 418/2016 Ruolo esecuzioni immobiliari

TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale

VERBALE

NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

promosso da

……..

contro

……

****

1. Il giorno 23/09/2026 alle ore 12.00 il professionista delegato Dott. Carlo Malandugno,

Rilevato:

- che la pubblicità è stata eseguita,

- che non sono pervenute offerte per la vendita telematica con modalità asincrona presso il Gestore OXANET Spa sulla piattaforma Garatelematica.it,

Ritenuto che si debba fissare una nuova vendita

P.Q.M.

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc **ordina:**

la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, con riduzione di prezzo, per il **giorno 13/01/2027 - ore 12.00,** concordandone la data con il gestore di riferimento.

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Offerta Minima	Cauzione	Rilancio minimo
1	€ 11.250,00	€ 8.438,00	10% Prezzo Offerto	€ 500,00

b) visto l'art. **591bis** c.p.c.

il professionista delegato:

- effettuerà la pubblicità mediante

- inserzione sul quotidiano Tuttomercato/Gazzetta del Mezzogiorno
- inserzione al Portale delle Vendite Pubbliche
- inserzione sul sito internet Oxanet
- inserzione sul sito internet Asteannunci

Sui siti Internet dovranno essere inseriti:

- la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

L' Avviso di Vendita deve indicare quanto segue:

- **che la offerta telematica**: deve pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;
- **che la cauzione** andrà versata prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore, sul quale l'accredito dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica.

Inoltre, ai sensi dell'art. 173 quater disp. att. cpc, nella pubblicità dovrà essere indicato:

a) per i terreni, la destinazione urbanistica risultante dal relativo certificato (che dovrà avere validità fino alla data fissata per la vendita e quindi dovrà essere aggiornato dal prof.sta delegato, tenuto conto che esso "*conserva validità per un anno dalla data di rilascio*": art. 30 co. 3 D. Lgs. 380/01)

b) per i fabbricati, gli estremi del permesso di costruire o della concessione edilizia o del permesso in sanatoria; in caso di abusi edilizi, va menzionata la sola esistenza degli abusi e l'avvertimento che l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del **decreto emesso dalla autorità giudiziaria.**

c) Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Il **professionista delegato** inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte
- consentirà loro la visione dell'immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti)
- consegnerà copia della relazione tecnica
- fornirà ogni informazione richiesta

- depositerà la prova della avvenuta pubblicità sul quotidiano, su Oxanet, su PVP;

b.1) redigerà il verbale di vendita (art. 591bis comma 2 n. 3 e comma 4 cpc) **con espressa indicazione che la vendita non va sospesa per alcun motivo (art. 591ter cpc)**, attenendosi a tutte le indicazioni contenute nella circolare della Sezione commerciale

b.2) eseguirà le operazioni relative al decreto di trasferimento

b.3) formerà il progetto di distribuzione

b.4) fisserà un nuovo esperimento di vendita telematica asincrona, in caso di Asta deserta, concordandone la data con il gestore di riferimento, nei termini indicati nell'ordinanza di vendita;

UDIENZA SUCCESSIVA:

visto **l'art. 574 c.p.c.;**

fissa

il giorno 13/01/2027 ore 12.00 per la **vendita telematica con modalità asincrona.**

Il Professionista delegato

Dott. Carlo Malandugno